

## ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS CUBIERTAS Y FACHADAS VEGETADAS

### DESARROLLO DEL PROYECTO

El clima se ha convertido en un factor indispensable para la humanidad, los agresivos cambios climáticos, el deterioro del desarrollo urbanístico, la contaminación, deforestación entre otros, son eventos que han reflejado cada vez más en el incremento de temperaturas o de precipitaciones fluviales.

Los procesos constructivos a nivel mundial vienen otorgando diseños que aporten al cuidado de estos eventos naturales y no pensar solo en la construcción como un medio devastador sino un medio aportante que al generar áreas vegetadas ayudamos a la protección de nuestra capa atmosférica.

Por esta razón nuestra compañía viene desarrollando en conjunto con las más importantes casas fabricantes un diseño de impermeabilización óptimo para el desarrollo de proyectos de cubiertas y fachadas vegetadas, de igual forma incorporamos el área agrónoma para el diseño estable, decorativo, liviano de paisajismo.

Combinando estas dos actividades unificamos garantías en los procesos partiendo desde su acondicionamiento, impermeabilización y cultivo orgánico.

### SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACION

Nuestras casas fabricantes diseñan tres tipos de sistemas de impermeabilización óptimos para el desarrollo de estos proyectos, partiendo desde su resistencia, estabilidad, elongación, resistencia al punzonamiento, protección química anti raíz.

- SISTEMA GEOMEMBRANA PVC ANTI RAIZ
- SISTEMA MANTO ASFALTICO POLIESTER ANTI RAIZ
- SISTEMA POLIURETANO CON LAMINA DE PROTECCION ANTI RAIZ
- LAMINA DRENANTE POLIETILENO
- GEOTEXTIL SUFRIDOR FILTRANTE

## REQUERIMIENTO CONSTRUCTIVO

Todo sistema de impermeabilización cuenta con unos estándares de especificaciones y requerimientos para obra, así entre las partes cumplir con su estabilidad y funcionamiento.

- a. Losas pendienteadas y buen diseño de desagües.
- b. Perímetros bien rematados con media caña o regata según sistema a emplear.
- c. Superficies limpias y libres de grumos, con acabado allanado semi liso con perfil de anclaje.
- d. Áreas con actividades anexas totalmente ejecutadas como son fachadas, lagrimales, redes, cordones entre otros.
- e. Cuidados antes, durante y después de ejecutados los procesos de impermeabilización
- f. Ver anexos especificaciones sistemas de impermeabilización.

## PROCESO

Nuestro proceso parte del concepto de protección, filtros, drenajes, estabilidad al cultivo, diseño orgánico liviano y de optimo comportamiento en siembra y germinación.

- a. TRATAMIENTO DE FISURAS, CAMBIOS DE NIVEL Y EMBOQUILLADOS SISTEMA POLIURETANO.
- b. CAPA SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION.
- c. LAMINA DRENANTE.
- d. SUFRIDOR SUPERIOR TIPO GEOTEXTIL
- e. FILTRO PERIMETRAL Y EN BAJANTES TIPO TRITURADO.
- f. FILTRO ORGANICO Y SUSTRATO ORGANICO CON 5 DE ABONO DESDE 12CM.
- g. SIEMBRA GRAMA NATURAL
- h. DISEÑO Y SIEMBRA PAISAJISMO.

## CUIDADOS

Mantenimiento de riegos, cuidados en manipulación contra sistema de impermeabilización, adecuado dosificación de abonos químicos, siembra de vegetación según especificaciones para cubiertas o fachadas vegetadas en bajo espesor y livianas, seguir las especificaciones de acuerdo al sistema y manual del paisajismo.

No se puede clavar nada en ellas, ni poner objetos corto-punzantes, porque perfora la impermeabilización.

## CUIDADOS Y MANTENIMIENTO DEL PAISAJISMO

