



8. ESPECIFICACIONES TECHOS.

✓ **ESTRUCTURAS DE SOPORTE.**

- a. Tabilla y alfardas de madera.
- b. Cerchas y correas metálicas.
- c. Lamina de superboard.
- d. Perfiles aluminio.

✓ **TIPO DE TEJA COMO ACABADO.**

- a. Teja de barro.
- b. Teja asbesto.
- c. Teja termo acústica.
- d. Teja metálica.
- e. Teja policarbonato.
- f. Impermeabilización como acabado final tipo GEOMEMBRANA PVC o MANTO y SHINGLE.

✓ **AREAS DE PROTECCION.**

- a. Ruanas, canoas y caballetes, juntas de elementos.

✓ **IMPERMEABILIZACIONES.**

- a. Como protección inferior sobre tabilla y superboard.
- b. MANTOS POLIESTER Y FIBRA DE VIDRIO.
- c. GEOMEMBRANAS PVC.
- d. Como acabado final sobre tabilla y superboard.
- e. MANTOS GRANULADOS Y FOIL ALUMINIO.
- f. GEOMEMBRANAS PVC REFLECTIVAS.
- g. Como recubrimiento en tejas deterioradas.
- h. Reflectivo adherido URETANO.
- i. Protecciones para Canoas, Ruanas, Caballetes y Traslapos.
- j. MANTOS FOIL ALUMINIO, ANTICORROSIVO Y EPOXICOS, SELLANTES, CINTAS.

✓ **MANTENIMIENTO.**

- a. Los sistemas de impermeabilización expuestos requeriren un plan de mantenimiento periódico que otorgue estabilidad para la protección de estructuras, identificar los tiempos adecuados de Re impermeabilización para evitar daños por filtraciones y humedades teniendo procesos preventivos y no curativos,
- b. La limpieza de canoas previene la obstrucción de sus desagües y conserva la evacuación rápida en aguas lluvias.
- c. Verificación de los sellos, traslapos, recubrimientos en los techos, canoas, ruanas y juntas de empalmes con tipos de tejas.
- d. Cada 2 años se deberá realizar mantenimiento en techos, refuerzos requeridos.

✓ **CUIDADOS**

- a. No realizar incrustaciones, perforaciones en las áreas impermeabilizadas.
- b. Diseñar caminaderos de protección para el mantenimiento periódico en techos,
- c. En impermeabilizaciones expuestas lavar con rinses neutros.